

СОЗДАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ШЕЛЬФОВЫХ ПРОЕКТОВ

Возможности государственно-частного партнерства

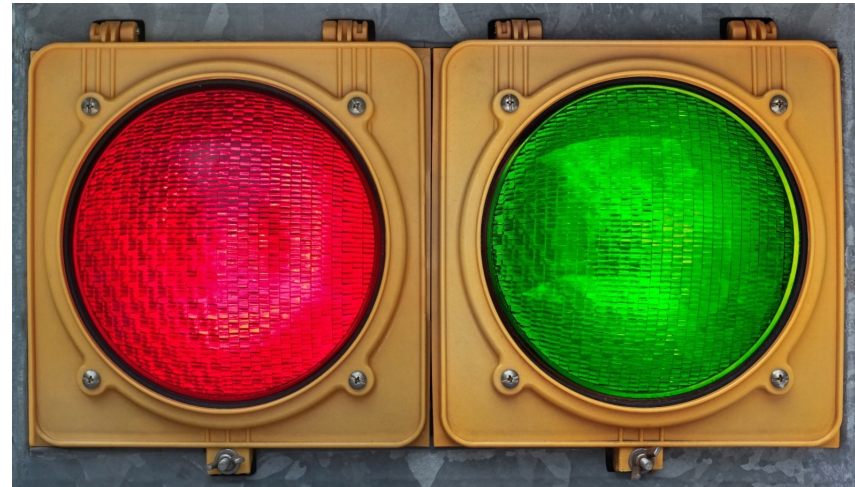
IV международная конференция
«Освоение Арктического шельфа: шаг за шагом»

Ирина Минская
Эксперт

29 сентября 2011

Содержание

- Взаимосвязь реализации шельфовых проектов и инфраструктуры прибрежного региона
- Преимущества схем государственно-частного партнерства для создания инфраструктуры шельфовых проектов
- Основные модели государственно-частного партнерства, применяемые для создания и модернизации объектов инфраструктуры на территории РФ
- Опыт реализации проектов по созданию объектов инфраструктуры на началах государственно-частного партнерства
- Взаимодействие ресурсодобывающих компаний и публичных образований Мурманской области по созданию инфраструктуры



Взаимосвязь реализации шельфовых проектов и инфраструктуры прибрежных регионов РФ



Инфраструктура Мурманской области для реализации шельфовых проектов

Реализация шельфовых проектов требует наличия развитой инфраструктуры региона

Транспортная инфраструктура	автомобильные и железные дороги; подъездные пути	портовая инфраструктура, аэропорты (в рамках развития Мурманского транспортного узла)
Промышленная инфраструктура	возможности промышленности региона принимать заказы, связанные с освоением шельфа	наличие необходимых энергетических мощностей
Инфраструктура переработки и утилизации отходов	объекты размещения отходов, включая буровой шлам (полигоны, шламохранилища)	возможности для захоронения, обезвреживания, использования отходов
Жилищно-коммунальная инфраструктура	жилищный фонд, включая гостиницы для размещения персонала	инженерные коммуникации, водо- и теплоснабжение, водоотведение
Инфраструктура объектов социальной сферы	объекты здравоохранения, образования (включая подготовку кадров для шельфовых проектов)	объекты культурного развития и иные объекты социальной сферы

Применение схем государственно-частного партнерства для создания инфраструктуры шельфовых проектов



Основные модели государственно-частного партнерства (1)

Модель		Содержание контракта
Концессия		Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект, право собственности на который принадлежит публичному образованию (концеденту). Партнер компенсирует свои затраты за счет осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта
АОЭП LROT	Аренда – Обновление – Управление и эксплуатация – Передача Lease – Renovate – Operate – Transfer	Частный партнер осуществляет работы по обновлению, ремонту и модернизации объекта. Взамен он получает право на аренду и эксплуатацию объекта с взиманием платы за услуги в течение определенного времени
СЭП BOT	Строительство – Управление и эксплуатация – Передача собственнику Build – Operate – Transfer	Частный партнер берет на себя ответственность за проектирование, строительство, финансирование, и управление объектом в течение определенного времени. Партнер компенсирует произведенные им затраты за счет взимания платежей в течение оговоренного периода
СВЭП BOOT/ BOLT	Строительство – Владение – Управление и эксплуатация – Передача Build – Own – Operate – Transfer	Частный партнер осуществляет строительство и управляет построенным объектом на правах частной собственности в течение определенного срока, по истечении которого объект переходит в собственность государства (муниципального образования)

Основные модели государственно-частного партнерства (2)

Модель		Содержание контракта
СПЭ ВТО	Строительство – Передача собственнику – Управление и эксплуатация Build – Transfer – Operate	Частный партнер осуществляет строительство объекта за счет средств публичного образования. По завершении строительства право собственности передается финансирующему публичному образованию, которое затем может передать объект в аренду партнеру на длительный срок. В течение периода аренды партнер обеспечивает эксплуатацию объекта и получает прибыль
СВЭ ВОО	Строительство – Владение – Управление и эксплуатация Build – Own – Operate	Частный партнер осуществляет за свой счет строительство, владение и эксплуатацию объекта без передачи права собственности государству (муниципальному образованию). Обязательства публичного образования ограничиваются, в основном, гарантией обеспечения поставок сырья и/или закупок продукции, а также/либо гарантией фиксированного тарифа
ПСФЭ DPFO	Проектирование – Строительство – Финансирование – Управление и эксплуатация Design – Build – Finance – Operate	Частный партнер проектирует, финансирует и строит новый объект инфраструктуры и управляет этим объектом в течение оговоренного срока, по окончании которого объект передается в собственность публичного образования. Инвестиции окупаются за счет оплаты услуг частного партнера в период осуществления проекта
ПСЭ ВВО	Покупка – Строительство – Управление и эксплуатация Buy – Build – Operate	Модель продажи публичным образованием действующего объекта частному партнеру с условием его модернизации или ремонта. Частный партнер производит усовершенствования, необходимые для эффективного управления объектом

Опыт реализации проектов по созданию объектов инфраструктуры на началах ГЧП (1)

Транспортная инфраструктура

- Развитие аэропорта «Пулково» (модель ВОТ). Продолжительность Соглашения о ГЧП - 30 лет. Проект находится в стадии реализации
- Строительство высокоскоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург. Проект в стадии подготовки к проведению конкурса
- Строительство и эксплуатация на платной основе мостовых переходов через реку Кама и реку Буй в Удмуртской Республике (концессионное соглашение). Разработана конкурсная документация и подготавливается конкурс на право заключения договора
- Строительство автомагистрали Западного скоростного диаметра (Санкт-Петербург). Проект в стадии подготовки к проведению конкурса
- Комплексная реконструкция международного аэропорта «Курумоч» (Самара). Проект в стадии разработки
- Строительство мостового перехода через р.Волга в районе п.Подновье в Нижегородской области (1 очередь I этап) и подходов к нему. Проект в стадии подготовки к проведению конкурса

Инфраструктура переработки и утилизации отходов

- Создание завода по обработке твердых бытовых отходов в пос. Янино Ленинградской области (модель ВООТ). Срок соглашения о ГЧП по проекту составляет 30 лет. Проект на стадии проведения конкурса
- Модернизация заводов по обработке твердых бытовых отходов, строительство 2-х заводов по сжиганию осадков сточных вод и особо опасных медицинских отходов (г. Москва). Проекты в стадии разработки
- Строительство мусоросортировочных заводов (Липецкая область). Проект в стадии разработки

Опыт реализации проектов по созданию объектов инфраструктуры на началах ГЧП (2)

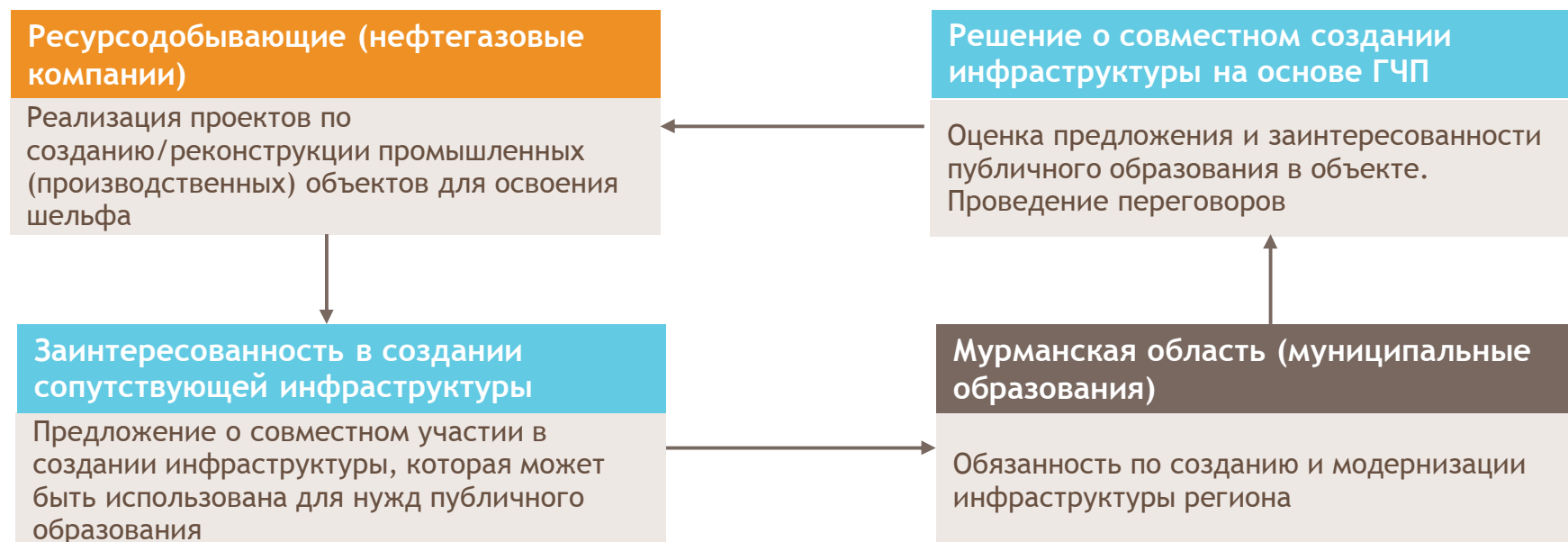
Жилищно-коммунальная инфраструктура

- Создание очистных сооружений в Южном Бутово (модель BOOT). Проект в процессе реализации (13 лет начиная с 1999 года)
- Строительство завода по производству гипохлорита натрия г. Москва (модель BOOT). Проект в процессе реализации
- Создание, реконструкция и эксплуатация объектов Северной водопроводной станции Санкт-Петербурга (модель BOLT). Проект в стадии подготовки к проведению конкурса
- Проект комплексной системы водоочистки малых городов Республики Карелия (модель BOLT). Проект в стадии подготовки инвестиционного меморандума
- Строительство и модернизация насосных станций водоотведения, очистных сооружений канализации (Липецкая область). Проект в стадии разработки

Инфраструктура объектов социальной сферы

- Создание и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории муниципальных образований ХМАО-Югры (модель BOLT). Проект в стадии подготовки инвестиционного меморандума
- Создание и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга (модель BOLT). Проект в стадии реализации
- Создание и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории Астраханской области и г.Москвы. Проекты в стадии разработки и согласования

Взаимодействие ресурсодобывающих компаний и публичных образований Мурманской области по созданию инфраструктуры

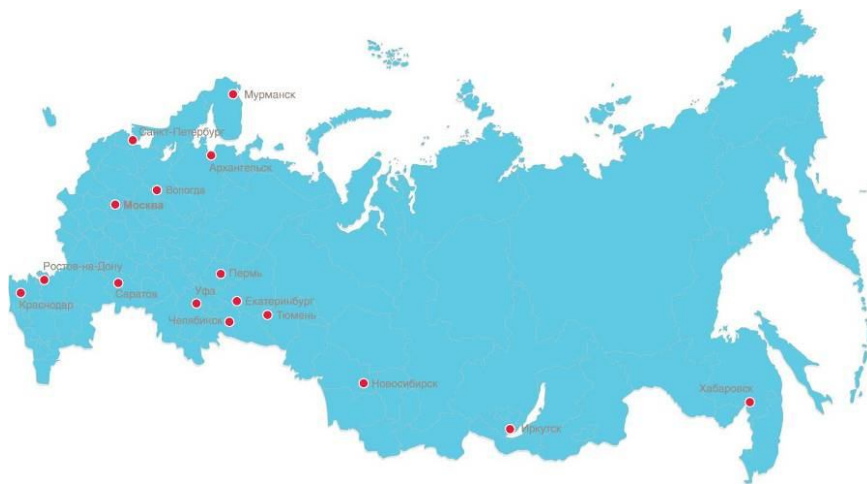


- сокращение расходов ресурсодобывающих компаний на реализацию шельфовых проектов в части создания и обслуживания объектов сопутствующей инфраструктуры
- создание объектов «двойного назначения», которые могут одновременно использоваться для нужд ресурсодобывающих компаний и публичных образований
- возможность передачи объектов в собственность публичному образованию в случае, когда необходимость их использования отпала, или в завершающей стадии реализации шельфовых проектов
- ускорение строительства за счет предоставления содействия публичного образования

Благодарим за внимание!

Краткая информация о БДО

- ЗАО «БДО» — крупнейшая российская аудиторско-консультационная компания, созданная без участия иностранного капитала, работающая на рынке аудиторских и консультационных услуг с 1992 года
- ЗАО «БДО» является членом международной аудиторской организации BDO, которая имеет 1138 офисов в 115 странах
- Специалисты компании участвуют в работе экспертных советов Совета Федерации и Государственной Думы, Совета по аудиторской деятельности при Министерстве финансов РФ



3

место среди крупнейших аудиторско-консалтинговых групп в России

20+

Уникальный 20-летний опыт поддержки быстрорастущих российских компаний

2000+

В офисах группы, расположенных во всех федеральных округах РФ, работает свыше 2000 сотрудников



Контактная информация

Россия, 115054, Москва,
ул. Дубининская, дом 53, строение 7
Тел.: +7 (495) 797 5665
Факс: +7 (495) 797 5660
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Несмотря на то, что данная публикация была тщательно подготовлена специалистами компании, она может быть использована только для получения общего представления об обсуждаемом в ней предмете. Не рекомендуется использовать представленную в публикации информацию в качестве профессиональной консультации по конкретному вопросу. Прежде чем предпринять какие-либо действия или воздержаться от принятия каких-либо действий на основании данной публикации, необходимо получить профессиональную консультацию специалиста. Группа компаний БДО, ее партнеры, сотрудники и агенты не несут никакой ответственности за любые убытки, понесенные в связи с принятием или отказом от принятия каких-либо действий или решений на основе информации, содержащейся в данной публикации.

ЗАО «БДО», ЗАО «БДО Техническая Экспертиза», ООО «БДО Юникон Консалтинг», ЗАО «БДО Юникон Бизнес Солюшнс», ЗАО БДО Юникон Бизнес Сервис, ООО «БДО Менеджмент», зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются членами международного объединения независимых компаний BDO. Название BDO относится к фирмам, являющимся участниками BDO International Limited, британского общества с ответственностью, ограниченной гарантией его участников. Каждая компания объединения является самостоятельным юридическим лицом и не выступает в качестве агента BDO International Limited или любой другой компании объединения.

BDO – торговая марка объединения BDO и каждой компании – участницы объединения.

© 2011 ООО «БДО Менеджмент». Все права защищены.

